

TÁJÉKOZTATÓ

az MVM Zrt. Lőrinci Erőmű Hűtőtván kialakított horgászállás bérleti jogának átruházásáról

Az MVM Zrt. tulajdonában lévő Lőrinci Erőmű Hűtőtván kialakított horgászállások bérleti kizárólag érvényes, kétoldalúan aláírt Haszonbérleti szerződés keretében jogosultak használni a horgászhelyet. Ennek hiányában jogellenes a horgászhelyen történő tartózkodás.

A tulajdonos, mint bérbeadó minden bérlő számára azonos feltételekkel kívánja bérbe adni a horgászhelyeket, mely feltételeket az adott horgászhelyre vonatkozó Haszonbérleti szerződés tartalmaz. A bérlő általi egyoldalúan javított / módosított szerződés a bérbeadó elfogadó nyilatkozata nélkül nem tekinthető megkötött szerződésnek.

A Haszonbérleti szerződés 5. pontja alapján a bérlő a bérelt ingatlan bérleti jogát harmadik személy részére, kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti át. Az eljárás lefolytatásához az alábbi dokumentumok és feltételek szükségesek.

1. Bérleti jog átruházás esetén követendő eljárás:

- Az adásvételt megelőzően a bérlő részéről eladási **szándéknyilatkozat** megküldése az MVM Balance Zrt. részére, horgászállás számával, méretével, az eladó és a vevő személyes adatainak (név, születési hely, idő, édesanyja neve, lakcíme, személyazonosító igazolvány száma, telefonos elérhetősége) feltüntetésével.
- A horgászálláson esetlegesen fennálló bérleti díj **tartozás kiegyenlítése**.
- A **Mátravidéki Erőmű Horgászegyesületben tagi** jogviszony fennállása a vevő részéről.
- A bérbeadó (MVM Zrt.) 1 példány eredeti aláírt **hozzájáruló nyilatkozatának** bérlő általi kézhezvétele postai úton (tértivevény visszaérkezése a feladóhoz).
- Érvényes **adásvételi szerződés** megkötését követően annak másolatát meg kell küldeni az MVM Balance Zrt. Lőrinci Erőmű telephelyére, postai vagy email útján (3021 Lőrinci, Pf. 10. vagy sandor.laszlone@balance.mvm.hu).
- Mindezen feltételek együttes megléte esetén kerül sor az új bérlővel az **új haszonbérleti szerződés** megkötésére és kipostázására. Az új haszonbérleti szerződés az adásvétel napján lép életbe.
- Több bérlő esetén szükséges **kiegészítő megállapodás** a bérleti díj fizetésének arányáról.
- A régi bérlőt megillető **kedvezmény** nem ruházható át, de **kérvényezhető** az új bérlő részére (nyugdíjas igazolás, villamos iparági nyugdíjas igazolás másolatának csatolásával).

2. Bérleti jog átszállás öröklés útján:

- Az elhunyt bérlő **halotti anyakönyvi kivonat másolatának** megküldése az örökös, hozzátartozó részéről az MVM Balance Zrt. Lőrinci Erőmű telephelyére, postai vagy email útján (3021 Lőrinci, Pf. 10. vagy sandor.laszlone@balance.mvm.hu).
- A hagyatékátadó végzésben a bérlő esetleges tartozását szükséges feltüntetni.
- **Hagyatékátadó végzés (jogerős)** másolati példányának megküldése az MVM Balance Zrt. Lőrinci Erőmű telephelyére, postai vagy email útján (3021 Lőrinci, Pf. 10. vagy sandor.laszlone@balance.mvm.hu).
- Több örökös esetén szükséges az örökösök közötti **megállapodás** a bérlő(k) személyét illetően.
- A horgászálláson esetlegesen fennálló bérleti **díj tartozás kiegyenlítése**.
- A Mátravidéki Erőmű **Horgászegyesületi tagi jogviszony** fennállása feltétel az új bérlő részéről.
- Az előzőek megléte esetén a bérbeadó (MVM Zrt.) 1 példány eredeti aláírt **Hozzájáruló (tudomásulvételi) nyilatkozatának** kézhez vétele az örökös által postai úton.
- Mindezen feltételek együttes megléte esetén kerül sor az új bérlővel az **új Haszonbérleti szerződés** megkötésére. Az új Haszonbérleti Szerződés az örökös elhalálzásának napját követő napon lép életbe.
- Több örökös / bérlő esetén szükséges **kiegészítő megállapodás** a bérleti díj fizetésének arányáról.
- Az elhunyt bérlőt megillető **kedvezmény** nem ruházható át, de **kérvényezhető** az új bérlő részére (nyugdíjas igazolás, villamos iparági nyugdíjas igazolás másolatának csatolásával).

Budaörs, 2021. július 15.